



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDIFÍCIOS MUNICIPAIS
DIVISÃO DE PROJECTO E CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTOS

NOTA TÉCNICA DE ENCOMENDA

Relatório técnico de Avaliação, Inspeção e Diagnóstico dos
Trabalhos realizados nas Emp.^a 41/DMPO/DPCE/15 – EB
Duarte Pacheco e Emp.^a nº 47/DMPO/DPCE/DCE/18 – EB
Arco Íris

FREGUESIA DE OLAIAS E OLIVAIS



ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO – OBJECTIVO.	3
2.	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A CONTRACTAR.	4
2.1.	SITUAÇÕES POR EXECUTAR E/OU CORRIGIR	4
2.2.	SITUAÇÕES COM PATOLOGIAS A REVER E APRESENTAÇÃO S OLUÇÕES	4
2.3.	SITUAÇÕES ESTRUTURAIS	4
3.	PRAZO DE EXECUÇÃO	5
4.	ELEMENTOS A ENTREGAR	5



1. INTRODUÇÃO – OBJECTIVO.

A Câmara Municipal de Lisboa pretende contratar empresa especializada para a Elaboração de Relatório Técnico de Avaliação, Inspeção e Diagnostico dos trabalhos realizados nas Empreitadas n.º 41/DMPO/DPCE/15 – EB Duarte Pacheco e n.º 47/DMPO/DPCE/DCE/18 – EB Arco-íris, situadas nas Freguesias de Olaias e Olivais respectivamente, com vista ao levantamento das patologias e ao estado de conservação da EB Duarte Pacheco e EB Arco-íris.

Pretende-se com o presente documento a identificação dos trabalhos mal executados, dos trabalhos que não foram realizados e identificação de más soluções de arquitectura no âmbito das empreitadas n.º 41/DMPO/DPCE/15 – EB Duarte Pacheco e n.º 47/DMPO/DPCE/DCE/18 – EB Arco-íris, de modo a servir de base para o lançamento de novas empreitadas com vista a corrigir os trabalhos mencionados anteriormente.



Figura 1 – Localização da EB Duarte Pacheco



Figura 2 - Localização da EB Arco-íris

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A CONTRATAR

2.1. SITUAÇÕES POR EXECUTAR E/OU CORRIGIR

Realização de vistoria pormenorizada dos trabalhos por executar e/ou corrigir relativos às seguintes especialidades:

- Instalações Eléctricas;
- Segurança Contra Incêndios;
- AVAC
- Arquitectura;

2.2. SITUAÇÕES COM PATOLOGIAS A REVER E APRESENTAÇÃO DE SOLUÇÕES

Realização de vistoria pormenorizada dos trabalhos que carecem de patologias a rever, nomeadamente da especialidade de Arquitectura (coberturas, carpintarias e pavimentos). A Entidade Adjudicante deverá apresentar soluções de correcção às situações com patologias a rever.

2.3. SITUAÇÕES ESTRUTURAIS

Realização de vistoria pormenorizada de situações estruturais que as escolas apresentem e que carecem de correcção.



3. LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO:

As escolas EB Duarte Pacheco e a EB Arco-íris localizam-se nas freguesias de Olaias e Olivais, respectivamente.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO:

15 dias para execução vistoria pormenorizada com levantamento das patologias mencionadas anteriormente, com vista a elaboração de relatório.

5 dias para elaboração do relatório técnico de avaliação, inspecção e diagnóstico dos trabalhos realizados nas Empreitadas n.º 41/DMPO/DPCE/15 – EB Duarte Pacheco e n.º 47/DMPO/DPCE/DCE/18 – EB Arco-íris.

5. ELEMENTOS A ENTREGAR

- Relatório técnico de avaliação, inspecção e diagnóstico dos trabalhos realizados nas Empreitadas n.º 41/DMPO/DPCE/15 – EB Duarte Pacheco e n.º 47/DMPO/DPCE/DCE/18 – EB Arco-íris;
- Estimativa Orçamental, Mapa de Quantidades, Mapa de Garantias e Medições Detalhadas

Lisboa, Maio de 2021

[Redacted signature]

[Redacted stamp]